

COMPLEX BALADA (HOTEL + RESTAURANT + PISCINA + BAZA TRATAMENT)

I. HOTEL BALADA + BAR DE ZI + PISCINA :



Informații generale

Stațiunea		Saturn
Obiect de activitate		Cazare
Anul PIF		1972
Categorie		3 stele
Număr camera comerciale / constructive, din care:	Total	283 / 283
	simple	Nu
	duble	269
	apartamente	14
Suprafață cameră (mp)	simplă	-
	dublă	14.50
	apartament	29.10
Capacitate (locuri) comercializabile/constructiv		566 / 566
Regim inaltime		P+13
Suprafata construita (mp)		1.411,00
Suprafata desfasurata (mp)		12.249,00
Suprafata teren in proprietate include restaurant (mp)		10.957,00
Lift		Da – 3 cu o capacitate de 5 persoane fiecare
Carte funciară (intabulare)		Da
Forma de administrare		Inchiriat
Situatie juridica		Nu exista litigii
Categorie încadrare		Vanzare

Utilități:	energie electrică	Da
	apă rece	Da
	gaze	Nu
	apă caldă	Da – asigurată de centrala termica proprietate THR Marea Neagră
Distanță până la plajă (m)		30
Parcare proprie		Da

Perspective comerciale :

- ansamblu hotelier bine armonizat prin volumetrie si amplasament in imediata apropiere de mare ; perpendicular pe mare si diversitate a expresivitatii arhitecturale;
- exista posibilitatea dezvoltarii zonei de tratament balnear , intru-cat complexul detine infrastructura necesara acestei activitati , inclusiv cea care face legatura cu izvorul de apa sulfuroasa;
- potential major de dezvoltare a business-ului desfasurat pe toata perioada anului cu adresabilitate : tratament balnear/ wellness , cantonamente sportivi – copii in urmatoarele conditii : transformarea piscinei descoperite in piscina acoperita si construirea unui teren multisport (inclusiv , pentru mini fotbal) pe suprafata libera de langa hotelul Siret (in ideea conceptului de grup hotelier “Siret – Balada “)

II. RESTAURANT BALADA



Statiunea		Saturn
Obiect de activitate		Alimentatie Publica
Anul PIF		1972
Categorie		3 stele
Capacitate (locuri) comercializabile /constructiv		566 / 725
Regim inaltime		P+1
Suprafata construita (mp)		1.144,00
Suprafata desfasurata (mp)		2.098,00
Suprafata teren in proprietate (mp)		Inclusa la Hotel
Carte funciara (intabulare)		Da
Forma de administrare		Inchiriat
Situatie juridica		Nu exista litigii
Categorie incadrare		Vanzare
Utilități:	energie electrică	Da
	apă rece	Da
	gaze	Nu
	apă caldă	Da – asigurată de 2entral termica proprietate THR Marea Neagră
Distanță până la plajă (m)		30
Parcare proprie		Da

III. BAZA DE TRATAMENT BALADA (aflata la parterul si etajul 14 al hotelului)



Statiunea	Saturn
Obiect de activitate	Tratament balnear
Anul PIF	2001
Categorie	-
Zona alocată	Parter și etaj 14
Forma de administrare	Inchiriat
Suprafata construita (mp)	690,00
Suprafata desfasurata (mp)	690,00
Suprafata teren in proprietate (mp)	Inclusa la Hotel
In baza de tratament pot fi tratate afectiuni reumatismale degenerative; reumatismale inflamatorii; reumatismale abarticulare; neurologice periferice; ale sistemului nervos central; ginecologice; dermatologice; respiratorii .	